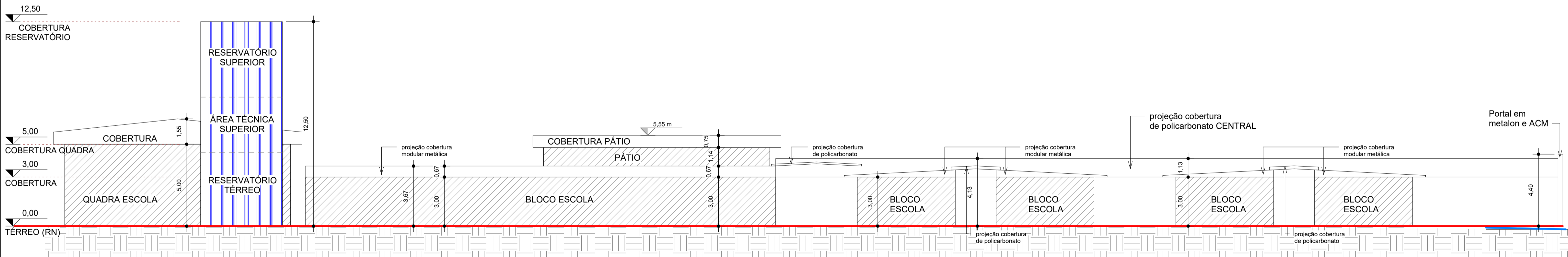


1 ESQUEMA VERTICAL 1
1 : 100

- COBERTURAS
- CIRCULAÇÃO INTERNA
- À CONSTRUIR
- RESERVATÓRIO



2 ESQUEMA VERTICAL 2
1 : 150

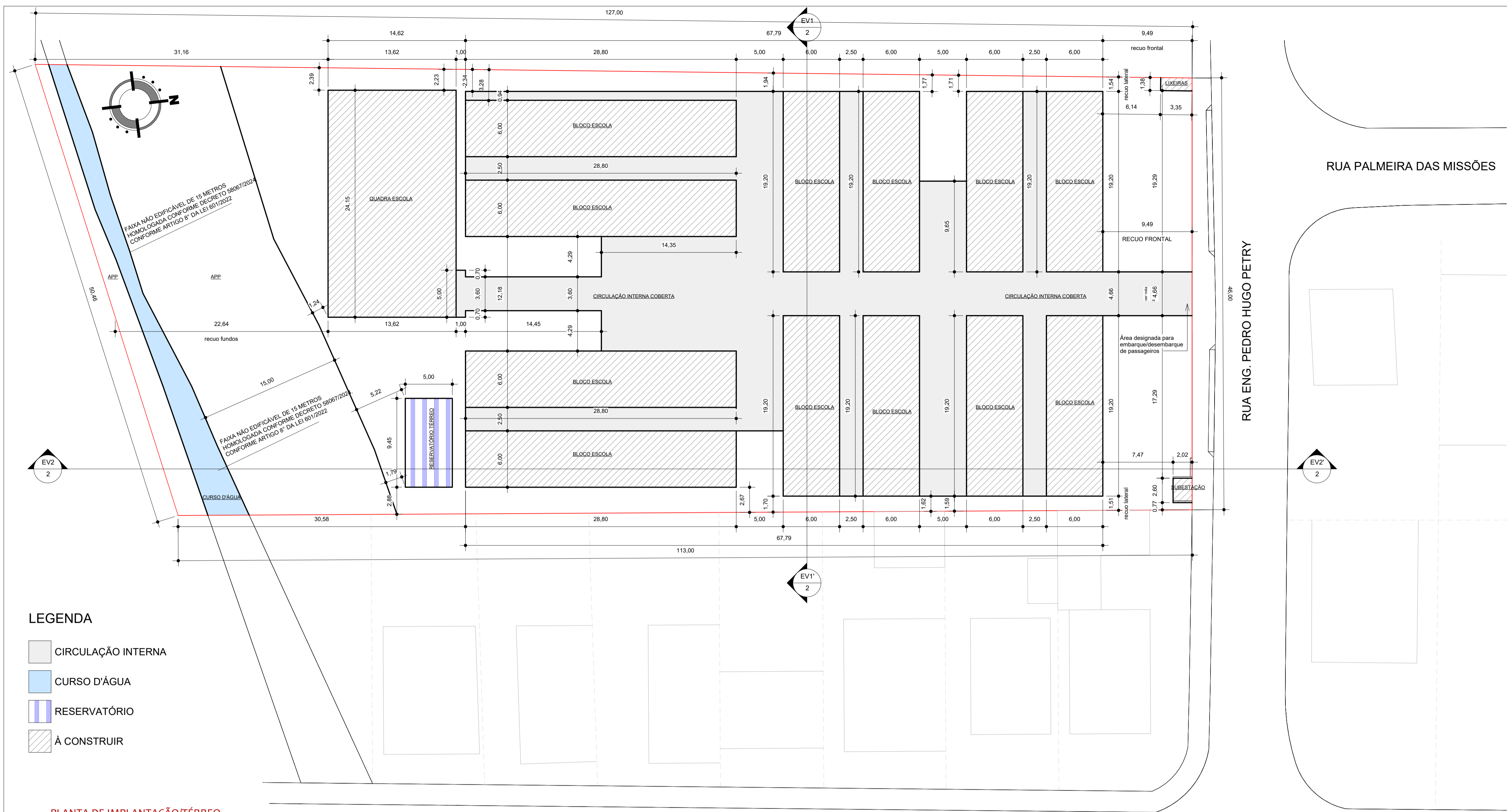
PROJETO LEGAL: EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL

Local da obra: Rua Engenheiro Pedro Hugo Petry, nº 175 - Bairro: Boehmerwald; Joinville SC

Interessado: MUNICÍPIO DE JOINVILLE
CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10

Autor do projeto: Beatriz C. V. GrigorioBEATRIZ CRISTINA VALENTINI
CAU-SC: A195905-0 07951

Assinado digitalmente por BEATRIZ CRISTINA VALENTINI CAU-SC: A195905-0 07951
Município de Joinville, 12/02/2024
Assinado digitalmente por BEATRIZ CRISTINA VALENTINI CAU-SC: A195905-0 07951
Município de Joinville, 12/02/2024
Assinado digitalmente por BEATRIZ CRISTINA VALENTINI CAU-SC: A195905-0 07951
Município de Joinville, 12/02/2024



LEGENDA

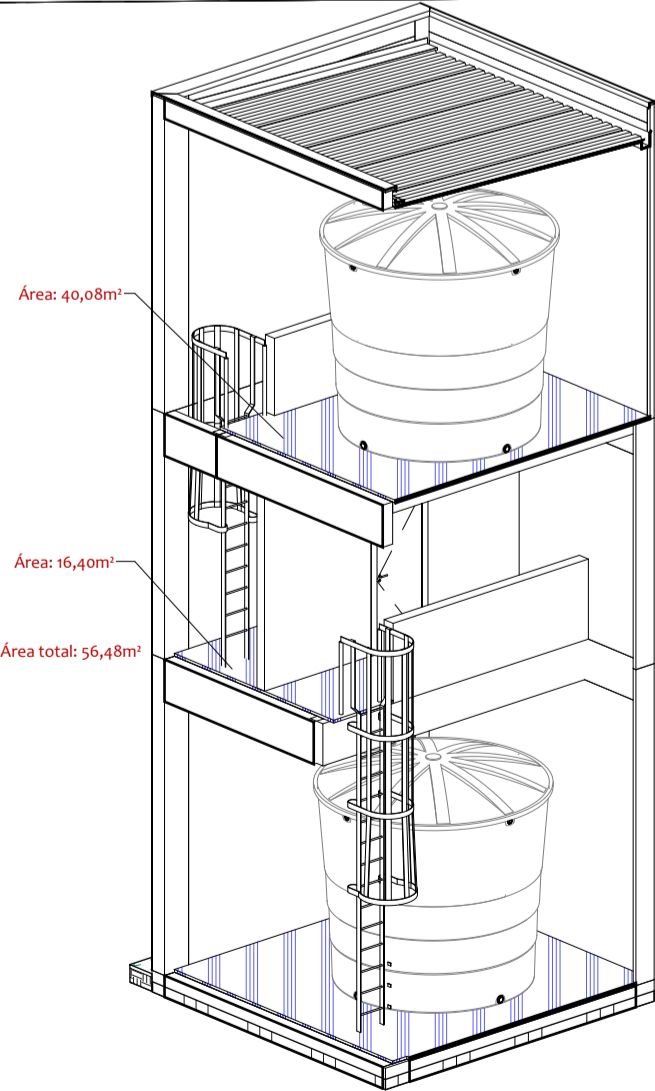
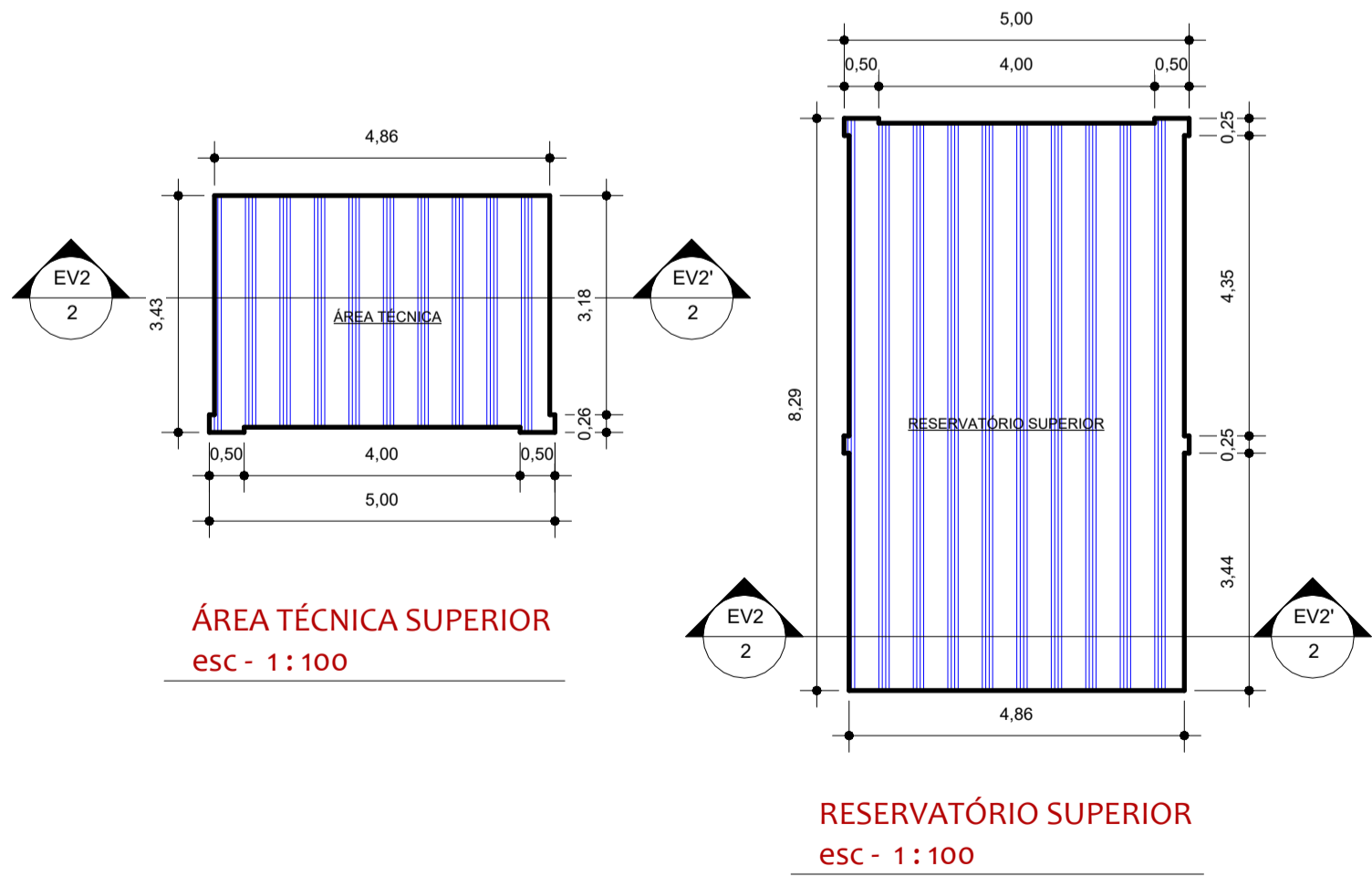
- CIRCULAÇÃO INTERNA
- CURSO D'ÁGUA
- RESERVATÓRIO
- À CONSTRUIR

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO/TÉRREO
esc - 1 : 250

QUADRO DE INFORMAÇÕES		
Vagas de estacionamento para idoso	4	Un
Vagas de estacionamento PCD	2	Un
Vagas de guarda de bicicleta (paraciclo)	16	Un
Vagas de Carga e Descarga	1	Un
BWC PCD Térreo	5	Un
BWC PCD total	5	Un

QUADRO DE ÁREAS					
ÁREAS	TÉRREO	ÁREA TÉCNICA	RESERVATÓRIO	TOTAL	
Área existente	0	0	0	0	m²
Área à construir	3.107,85	16,41	40,07	3.164,33	m²
Área à reformar	0	0	0	0	m²
TOTAL	3.107,85	16,41	40,07	3.164,33	m²
TOTAL à Licenciar				3.164,33	m²

ÍNDICES URBANÍSTICOS			
Inscrição imobiliária:	13.10.05.62.2201.0000		
Área do Lote:	5.417,46 m²	MacrozonaSetor:	AUAP/SA-02
Taxa de Ocupação:	57,37 %	Gabarito (G):	5,00 m
Coeficiente de apr. do lote (CAL):		0,58 ATE:	3.164,33 m²
Percentual/ Área permeável:	41,48 %		2247,10 m²
Gabarito caixa d'água: 12,50 m			12,50 m



NOTA:
¹Não foram inseridas vagas de guarda de veículos no projeto, pois segundo o ART 77 §4º, da LC 470/2017, "A reserva de vagas de guarda de veículos para estabelecimentos comerciais, industriais, prestadores de serviços e prestadores de serviços públicos é facultativa, e os índices previstos no Quadro de Ocupação do Solo, Anexo VII desta Lei Complementar são apenas referenciais para o cálculo das vagas de guarda de veículos que deverão ser reservadas para idosos e pessoas com deficiência."

²ART 74 Fica vedada a ocupação das áreas de Recuos Frontais e Afastamentos Laterais e de Fundos, excetuando-se:
X - abrigo/cobertura, sem vedação lateral, em edificações comerciais e/ou de serviços, destinados à operação de embarque/desembarque de passageiros, desde que ocupem no máximo 6m (seis metros) ou 20% (vinte por cento) da testada do lote;

PROJETO LEGAL: EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL

Local da obra: Rua Engenheiro Pedro Hugo Petry, nº 175 - Bairro: Boehmerwald; Joinville SC

Interessado: MUNICÍPIO DE JOINVILLE
CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10

Autor do projeto: Beatriz C. V. Grigorio
CAU-SC: A195905-0

Prefeitura de Joinville

CERTIDÃO DE PROJETO

11129-23-JLLE-LCE

Utilize seu celular para ler este código QRCode

A Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, por intermédio da Unidade de Aprovação de Projetos informa que em consonância com a legislação em vigor o Projeto Legal para edificar a área de 3164.33m², sendo construção de 3164.33m² em alvenaria está:

APROVADO

Essa aprovação é proveniente do processo 11129-23-JLLE-LCE.

A autenticidade deste documento e o processo podem ser conferidos no site <https://aprova.joinville.sc.gov.br/consultaCodigo>, informando o código verificador xxxxy6gig.

IMPORTANTE!

O prazo desta APROVAÇÃO DE PROJETO será de 06 (seis) meses, conforme Legislação em Vigor.

A presente APROVAÇÃO DE PROJETO não autoriza a execução da obra. Para início e execução da obra deverá ser solicitado o Alvará para Construção.

Processo deferido na data: 08/02/2024 14:53:46

Projeto Legal (C)